

不動産デジタル証券・渋谷神宮前イノベーションオフィス

営業者：合同会社渋谷神宮前 IO

不動産デジタル証券・渋谷神宮前イノベーションオフィス（以下「本匿名組合」といいます。）の営業者である合同会社渋谷神宮前 IO（以下「当社」といいます。）は、本匿名組合の投資対象不動産である the Folks（旧名称 the Folks BY IOQ、以下「本物件」といいます。）について、鑑定評価額（2025 年 7 月末日価格時点）及び本匿名組合の出資持分（以下「本持分」といいます。）1 口当たりの NAV（鑑定評価額ベース）を以下の通りお知らせいたします。

≪鑑定評価額及び1口当たり NAV（鑑定評価額ベース）≫

	2025 年 7 月末
鑑定評価額	4,920,000,000 円
1 口当たり NAV（鑑定評価額ベース）	109,013 円

※本持分 1 口当たりの NAV（鑑定評価額ベース）は 2025 年 7 月期末時点の純資産額（分配金相当額控除後）に、含み損益（鑑定評価額合計-不動産帳簿価額合計）を加算し、発行済総口数で除して算出しています。（小数点以下を切り捨てた金額を掲載しております。）

本資料は、2025 年 7 月末日現在における本物件の鑑定評価額及び本持分 1 口当たりの NAV（鑑定評価ベース）をお知らせするものであり、今後の鑑定評価額、運営収支、予想分配率その他一切の将来における事項について予測を提供し、又は保証するものではありません。

本資料は、本物件の鑑定評価額及び本持分 1 口当たりの NAV（鑑定評価額ベース）に関して、一般に公表するための資料であり、本匿名組合の投資対象不動産や特定の商品についての投資の募集・勧誘・営業等を目的としたものではありません。