

不動産デジタル証券・渋谷神宮前イノベーションオフィス**営業者：合同会社渋谷神宮前 IO**

不動産デジタル証券・渋谷神宮前イノベーションオフィス（以下「本匿名組合」といいます。）の営業者である合同会社渋谷神宮前 IO（以下「当社」といいます。）は、本匿名組合の分配金確定額及び予想分配金に関して以下の通りお知らせいたします。

《分配金確定額（2025 年 7 月期）》

	2025 年 7 月期
計算期間	2025 年 2 月 1 日～2025 年 7 月 31 日
分配期日	2025 年 10 月 28 日
一口当たり 分配金（税引前）	1,950 円 (利益配当額：1,252 円 出資の払戻し額：698 円)
分配率	3.93%

《予想分配金（2026 年 1 月期及び 2026 年 7 月期）》

	2026 年 1 月期	2026 年 7 月期
計算期間	2025 年 8 月 1 日～ 2026 年 1 月 31 日	2026 年 2 月 1 日～ 2026 年 7 月 31 日
分配期日	2026 年 4 月 28 日	2026 年 10 月 28 日
一口当たり 予想分配金（税引前）	1,800 円	1,800 円
予想分配率	3.57%	3.63%

※予想分配率は、一定条件下における運用シミュレーションに基づく税引前の予想分配金総額（利益超過分配金を含み、物件売却損益は含みません。）を発行総額で除した割合を年率換算で表示しています（小数点以下第 3 位を四捨五入）。

また、投資対象物件の稼働状況等によって運営収支が変動するため、当該予想分配率を保証するものではありません。この予想数値は、当社が一定の前提条件のもとに算出した現時点の見込であり、今後の賃借人の異動等に伴う賃料収入の変動、予期せぬ修繕の発生等運用環境の変化、又は金利の変動等経済状況の変化により、前提条件との間に差異が生じ、その結果、当該予想数値は変動する可能性があり、その数値を保証するものではありません。

本資料は、営業者が想定する本匿名組合の運用状況の予想に関して一般に公表するための資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。当社が発行する証券に投資を行う際は、必ず当社が指定する販売会社（金融商品取引業者）が交付する目論見書をご覧ください。また、投資家様ご自身の責任と判断で行うようお願いいたします。また、本資料は、米国投資家向けの証券の販売の勧誘を構成するものではありません。
