

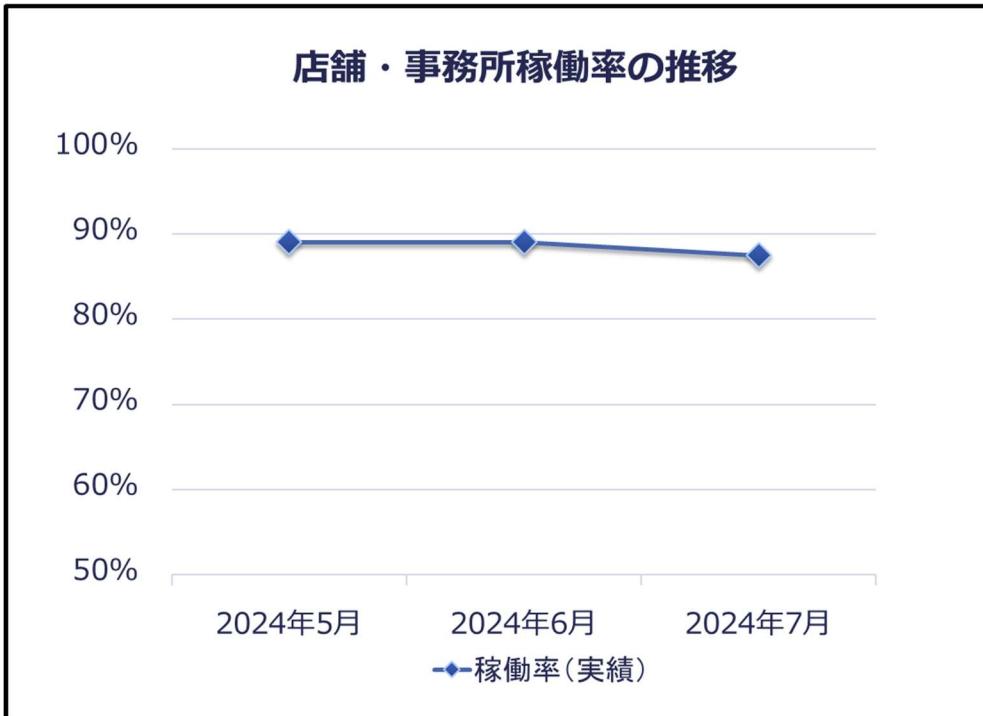
不動産デジタル証券・渋谷神宮前イノベーションオフィス

営業者：合同会社渋谷神宮前IO

不動産デジタル証券・渋谷神宮前イノベーションオフィス（以下「本匿名組合」といいます。）の営業者である合同会社渋谷神宮前 IO（以下「当社」といいます。）は、本匿名組合の投資対象不動産である the Folks（以下「本物件」といいます。）について、稼働率の推移を以下の通りお知らせいたします。

《稼働率》

	2024年5月末	2024年6月末	2024年7月末
店舗・事務所稼働率	89.1%	89.1%	87.5%



※ 「店舗・事務所稼働率」は、「賃貸面積」 ÷ 「総賃貸可能面積」 × 100 の式で算出した数値を記載しています。なお、小数第2位を四捨五入して記載しています。

《運用状況》

本匿名組合の投資対象不動産においては、パス・スルー型のマスターリース契約が締結されています。パス・スルー型のマスターリース契約の締結により、本匿名組合が受領する賃料は投資対象物件の稼働率や賃貸借契約の履行状況の影響を受け、増減する可能性があります。

2024年7月末日現在、店舗4区画及び事務所26区画につきましては、合計30室中28室が稼働しており、稼働率は87.5%となっております。

なお、前回2024年5月22日付で公表した2024年4月末時点での稼働率は、事務所区画における大型区画の解約（総賃貸可能面積の約10%）の発生により84.1%まで下がっておりましたが、同区画につきましては、2024年8月2日付で新テナントと賃貸借契約が締結され、2024年9月1日からその賃貸借期間が開始されますので、本書の開示時点以降さらなる稼働率の回復が見込まれております。

本資料は、本物件の店舗・事務所等の稼働率の推移に関して一般に公表するための資料であり、本匿名組合の投資対象不動産や特定の商品についての投資の募集・勧誘・営業等を目的としたものではありません。

本資料の内容には、将来の予想や業績に関する記述が含まれる場合がありますが、これらの記述は、今後の稼働率の推移、運営収支、予想分配率その他一切の将来における事項について保証するものではありません。