

不動産デジタル証券・渋谷神宮前イノベーションオフィス

営業者：合同会社渋谷神宮前 IO

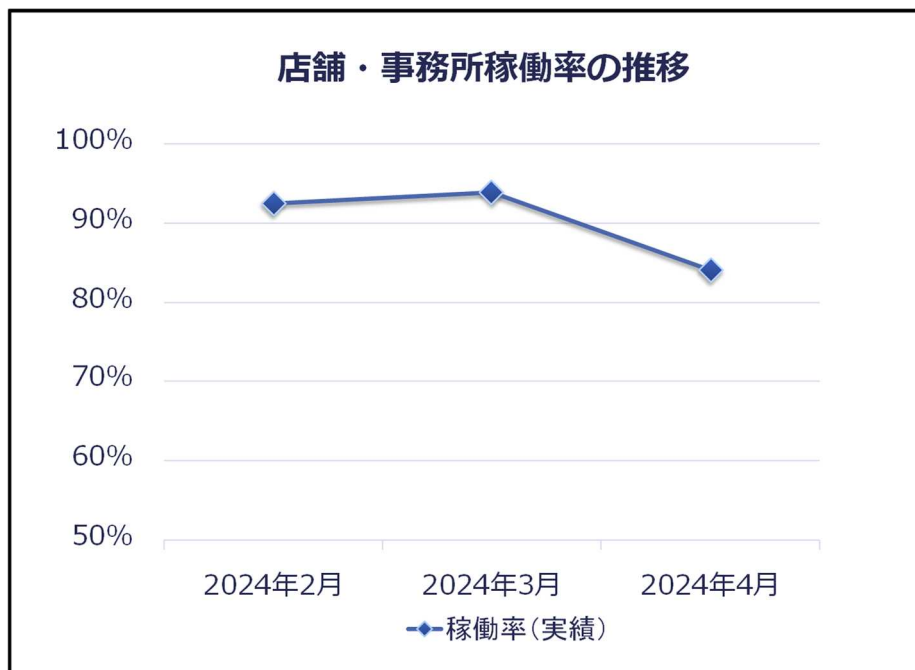
不動産デジタル証券・渋谷神宮前イノベーションオフィス（以下「本匿名組合」といいます。）の営業者である合同会社渋谷神宮前 IO（以下「当社」といいます。）は、本匿名組合の投資対象不動産である the Folks（以下「本物件」といいます。）について、稼働率の推移を以下の通りお知らせいたします。

《稼働率》

2024 年 4 月末日現在、店舗 4 区画及び事務所 26 区画につきましては、合計 30 室中 27 室が稼働しており、稼働率は 84.1 %稼働、トランクルーム部分については満室稼働となっております。デスクスペース部分は稼働 93%程度、会議室は時間貸しの運営となっております。

店舗・事務所区画において、5F 区画（総賃貸可能面積の約 10%）の契約テナント様の解約が発生したことにより稼働率が低下しております。当区画はワンフロアでの専用利用が可能であり、開放的なバルコニーがある等、本物件の中でも付加価値の高い区画でございます。特長を最大限アピールし、早期のリースアップを図っております。

	2024 年 2 月末	2024 年 3 月末	2024 年 4 月末
店舗・事務所 稼働率	92.5%	93.9%	84.1%



2024 年 5 月 22 日

※ 「店舗・事務所稼働率」は、「賃貸面積」÷「総賃貸可能面積」×100 の式で算出した数値を記載しています。なお、小数第 2 位を四捨五入して記載しています。

本資料は、2024 年 4 月末日現在における本物件の店舗・事務所等の稼働率の推移をお知らせするものであり、今後の稼働率の推移、運営収支、予想分配率その他一切の将来における事項について予測を提供し、又は保証するものではありません。

本資料は、本物件の店舗・事務所等の稼働率の推移に関して一般に公表するための資料であり、本匿名組合の投資対象不動産や特定の商品についての投資の募集・勧誘・営業等を目的としたものではありません。